

## **Si-PEDALRUM**

Merupakan Sistem Informasi Pengendalian Pembangunan Perumahan yang dipergunakan Pelaku Usaha Pembangunan Perumahan dan Pemerintah Kabupaten Madiun untuk :

- Pengajuan rencana tapak.
- Verifikasi rencana tapak.
- Pengesahan rencana tapak.
- Penerbitan rencana tapak.
- Pengendalian pembangunan, pemasaran / perjanjian jual-beli, dan penyerahan PSU perumahan.

Pada tahap awal ini Si-PEDALRUM digunakan untuk :

- Pengajuan rencana tapak;
- Verifikasi rencana tapak;
- Pengesahan rencana tapak;
- Penerbitan rencana tapak; dan
- Informasi rencana waktu pembangunan, pemasaran / perjanjian jual-beli, dan penyerahan PSU perumahan

Dasar hukum yang dipedomani meliputi :

1. Peraturan Bupati Madiun Nomor 22 Tahun 2023 tentang Ketentuan dan Tata Cara Pengesahan Rencana Tapak Perumahan di Kabupaten Madiun;
2. Keputusan Bupati Madiun Nomor 100.3.3.2/325/KPTS/402.013/2023 tentang Penerapan Sistem Informasi Pengendalian Pembangunan Perumahan Berbasis Website di Kabupaten Madiun.

Pengguna Sistem Informasi ini selain pelaku usaha pembangunan perumahan juga dari Pemerintah Kabupaten Madiun, yang meliputi :

1. Petugas pada Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Madiun selaku Verifikator;
2. Kepala Dinas Perumahan dan Kawasan Permukiman Kabupaten Madiun selaku Pejabat yang mengesahkan; dan
3. Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Madiun selaku Pejabat yang menerbitkan.

Sebelum memulai menggunakan sistem ini, semua pengguna sistem wajib mematuhi ketentuan-ketentuan yang terdapat dalam buku panduan yang telah disediakan dalam sistem informasi.

Penerbitan Pengesahan Rencana Tapak terhadap berkas yang memenuhi syarat paling lambat 7 (tujuh) hari kerja sejak diterimanya pengajuan dari badan usaha pelaku pembangunan perumahan dalam Sistem Informasi Pengendalian Pembangunan Perumahan (Si-PEDALRUM).

Pemberitahuan kepada badan usaha pelaku pembangunan perumahan terhadap berkas yang tidak memenuhi syarat, paling lambat 5 (lima) hari kerja sejak diterimanya pengajuan dalam Sistem Informasi Pengendalian Pembangunan Perumahan (Si-PEDALRUM).

Informasi penerbitan, pemberitahuan, dan proses dapat dilihat pada sistem Si-PEDALRUM termasuk e-mail badan usaha, dan bisa dimana saja melalui Android.

Dengan sistem ini, manfaat bagi pelaku usaha pembangunan perumahan dapat melakukan perencanaan tapak perumahan secara mandiri, sedangkan manfaat bagi pemerintah daerah diantaranya meminimalisir penggunaan kertas serta efisiensi sumber daya manusia.

Bagi perbankan, nantinya tidak perlu menunggu legalisir rencana tapak dari Pemerintah Daerah, karena dengan melalui QRCode yang disajikan melalui Android pelaku usaha yang sah, maka secara langsung mendapatkan informasi terkait sah atau tidaknya gambar rencana tapak yang diajukan serta langsung dapat mencetaknya.

.